

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
tel.: +420 270 003 300  
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
internet: www.energy-benefit.cz

Hlavní projektant:  
Ing. Libor Truhelka  
Zástupce hlavního projektanta:  
Ing. Vladimír Fiedler  
Hlavní architekt:  
Ing. arch. Petr Ovčáčík

## B. Souhrnná technická zpráva

PROJEKT:

# UK - PF - REKONSTRUKCE OKEN, FASÁDY A VENKOVNÍCH PRVKŮ

STAVEBNÍK:

Univerzita Karlova, Právnická fakulta  
nám. Curierových 901/7, 116 40 Praha

STUPEŇ:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DATUM:

11.04.2024

ZMĚNA:

---

VYPRACOVAL  
Ing. arch. Petr Ovčáčík

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. Libor Truhelka

Razítko a podpis

Paré

## OBSAH:

B.1	Popis území stavby -----	1
B.2	Celkový popis stavby -----	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání -----	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení -----	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby -----	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby -----	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby -----	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů -----	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení -----	8
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení -----	8
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana -----	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí -----	8
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí -----	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu -----	8
B.4	Dopravní řešení -----	9
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav -----	9
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana -----	9
B.7	Ochrana obyvatelstva -----	10
B.8	Zásady organizace výstavby -----	10
B.9	Celkové vodohospodářské řešení -----	17

## B.1 Popis území stavby

**a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Stávající budova Právnické fakulty Univerzity Karlovy se nachází na nábřeží Vltavy v bloku ulic Pařížská, Dvořákovo nábřeží, Břehová a 17. listopadu ve stabilizovaném zastavěném území historických budov Starého města a Josefova, Praha 1.

Pozemek je rovinatý, s mírným převýšením (1,5m na 100m délky) mezi ulicemi Pařížskou a Břehovou. Ve vnitrobloku budovy se nachází nekryté atrium s asfaltovým povrchem v celé ploše a s vjezdem z ulice 17. listopadu.

Předprostor hlavního vstupního průčelí z ulice Pařížské tvoří rovinaté zatravněné plochy, oddělené od ploch dlážděných chodníků masivními kamennými opěrnými stěnami.

**b) *Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,***

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu. S územním plánem je stavba v souladu.

**c) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.***

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu. S územním plánem je stavba v souladu. Užívání stavby se nemění.

**d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.***

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Navržené stavební úpravy nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

**e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

V současnosti jsou známa stanoviska těchto dotčených orgánů :

- OPP MHMP Závazné stanovisko 1436026/23 ze dne 30.8.2023
- zápis z KD podepsaný zástupci OPP MHMP a NPÚ ze dne 27.2.2024
- stavební povolení ze dne 13.11.2023

**f) *Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.***

Nebyly provedeny.

**g) *Ochrana území podle jiných právních předpisů***

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Část území se nachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Území stavby se nenachází v poddolovaném území. Předprostor hlavního vstupu budovy tvoří zhuťněná navážka.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Stavba - budova fakulty je umístěna na pozemku stavebníka: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

Hlavní přístup k objektu je ze stávající místní komunikace, v ulici Pařížská. Vedlejší vstupy do objektu a vjezd do vnitrobloku jsou z ulice 17. listopadu. Veškeré dotčené plochy staveniště budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Stavební úpravy negativně neovlivní odtokové poměry, ani nevytváří žádné požadavky na ochranu svého okolí. Jedná se o stavbu bez rizikového provozu.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

Navržené stavební úpravy nevyžadují asanace ani demolice okolních staveb, nevyžadují ani kácení dřevin (kromě úprav zatravněných ploch v předprostoru hlavního vstupního průčelí).

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu v městské struktuře, nejsou požadovány žádné zábory zemědělského půdního fondu ani lesa.

Pro stavbu je nutný dočasný zábor chodníků potřebný pro stavbu lešení, stavebních výtahů a pro manipulační prostor (vždy pouze v rozsahu nezbytném pro zajištění výstavby dané etapy).

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Zařízení staveniště je situováno ve dvoře budovy. V tomto prostoru jsou nezbytné plochy pro uložení materiálu a nářadí pro provádění stavby včetně manipulačních ploch pro pohyb stavebních mechanismů, míchání stavebních směsí a hmot a pod. Fakulta poskytne prostor pro šatny a WC v rámci své budovy. Vybudování zařízení staveniště a zábory ploch řeší dodavatel stavby. Zásobování dvora, tj. nakládka a vykládka stavebních hmot a dílů stavby bude realizováno přes průjezd z ulice 17. listopadu.

Zhotovitel umístí na staveništi objekty zařízení staveniště po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy. Případné umístění dalšího zařízení staveniště mimo pozemek stavebníka s nutností povolení k dočasnému záboru zajistí dodavatel stavby.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

**m) Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Realizace opravy fasád a výměny výplní vnějších otvorů má vazbu na předcházející nebo současné provedení zajištění založení nárožního pilíře vnější terasy a přístupového schodiště na nároží Pařížské a 17. Listopadu (viz. část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení). Dále se předpokládá zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a provozovatele budovy.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

Mezi pozemky dotčené prováděním stavby patří především pozemek pod samotnou stávající stavbou,  
tj. pozemek p. č. 990.

Údaje z katastru:

Číslo popisné:	č. p. 901; stavba občanského vybavení
Parcelní číslo:	990
Výměra:	5303 m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Staré Město [727024]
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	8
Způsob ochrany:	nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Vlastnické právo:	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1

Stavbou budou dotčeny i přilehlé pozemky: Staré Město - p. č. 1002/1, p. č. 1003, p. č. 1005/1, p. č. 1008

Parcelní číslo:	1002/1
Výměra:	5102 m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Staré Město [727024]
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Číslo LV:	122
Způsob ochrany:	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Parcelní číslo:	1003
Výměra:	840 m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Staré Město [727024]
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Číslo LV:	122
Způsob ochrany:	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Parcelní číslo:	1005/1
Výměra:	8183 m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Staré Město [727024]
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Číslo LV:	122
Způsob ochrany:	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Parcelní číslo:	1008
Výměra:	584 m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Staré Město [727024]
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Způsob využití: zeleň  
Číslo LV: 8  
Způsob ochrany: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci  
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na dotčeném pozemku p. č. 990 nevzniká ochranné pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**Popis stávajícího stavu:**

Dotčená nemovitost je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R. č. Ú. s. 38808/1-413 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb.

Předmětem památkové ochrany nemovitých památek je budova jako celek, se všemi původními konstrukcemi, řemeslnou a uměleckou výbavou. Budova se nachází na území památkové rezervace. V tomto konkrétním případě je předmětem ochrany vzhled a jeho původní řemeslná výbava.

Budova je postavena ve zděném stěnovém systému s dřevěnými a betonovými stropními konstrukcemi a krovem.

Povrchy vnějších fasád tvoří převážně omítka v kombinaci s povrchy z kamene. Střešní krytina je z keramických tašek. Výplně stávajících okenních otvorů tvoří původní dřevěná převážně špaletová okna.

Navržena je změna stávající stavby, a to především oprava obvodového pláště, výměna (repase) výplní specifikovaných otvorů obvodového pláště. Dále bude provedeno očištění kamenných (žulových a pískovcových) částí fasád a sanace omítaných částí fasád. Měděné oplechování vnějších obvodových říms a parapetů bude převážně provedeno nově (předpoklad 70%) dle stávajícího původního vzoru. Nové části oplechování budou klempířsky napojeny na původní repasované části.

Stávající povrch vnějších teras v atriu v 5.NP bude tlakově očištěn a impregnován bez dalších úprav. Povrchová pískovcová dlažba vnější terasy ve 2.NP hlavního průčelí, provedená jako suchá dlažba na terčích bude rozebrána včetně rektifikačních tečů. Stávající podkladní vrstva hydroizolace bude očištěna a překryta novou natavenou vrstvou hydroizolace, která bude napojena na stávající odtokové vpusti (2ks).

Při realizaci oprav fasád budou dočasně demontovány i ochranné okenní mříže a ocelová zábradlí, krycí ventilační panely, vnější osvětlovací tělesa, identifikační cedule a pamětní desky. Po opravě a repasi budou navraceny zpět na místo.

**Statické posouzení nosných konstrukcí:**

V rámci projektu byla zpracována statická část (viz. D.1.2.) pro posouzení a navržení zajištění nárožního pilíře vnější terasy a přístupového schodiště na nároží Pařížské a 17. listopadu.

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o budovu sloužící k výuce. – stavba občanského vybavení, Právnická fakulta Univerzity Karlovy

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Navržené stavební úpravy nemají vliv na původní charakter a účel objektů.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění, obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz odstavec B.1 e)

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Parametry stavby se nemění. Zastavěná plocha je 4 864 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nevznikají nové nároky na kapacity jednotlivých druhů energií a vod dešťových nebo splaškových.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládá se zahájení stavby v průběhu roku 2025, předpokládaný termín dokončení je rok 2026.

Přesný harmonogram prací bude součástí nabídky zhotovitele zakázky.

**j) Orientační náklady stavby**

Náklady na realizaci stavby budou určeny na základě soupisu prací a výkazu výměr zpracovaného dle dokumentace pro provedení stavby. Stavba bude provedena zhotovitelem vybraným v rámci zadání veřejné zakázky podle zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.**

Stávající budova Právnické fakulty Univerzity Karlovy se nachází na nábřeží Vltavy v bloku ulic Pařížská, Dvořákovo nábřeží, Břehová a 17.listopadu ve stabilizovaném zastavěném území historických budov Starého města a Josefova, Praha1.

Jedná se o sedmipodlažní (2PP + 5NP) historický objekt se sedlovou střechou. Navrhované stavební úpravy se týkají celého objektu. Přijezd a přístup k budově je ze stávající místní komunikace (ul. Pařížská a 17.listopadu).

**b) Architektonické řešení – Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Novoklasicistní budova Právnické fakulty Univerzity Karlovy byla vybudována v letech 1924–1931 podle projektu architekta Jana Kotěry. Je mimořádným architektonickým počinem, jakým způsobem se architektům Kotěrovi a Machoňovi podařilo začlenit výplně otvorů do vnějších plášťů budovy Právnické fakulty UK a učinit z nich přirozenou, součást celého díla. Okna, přes jejich četnost, nejsou rušivým prvkem stavby. Bohaté a četné prosklení bylo součástí architektonického zadání projektové přípravy, kdy roku 1907 její projekci zadal tehdejší rektor Univerzity Karlovy v Praze, prof. Jaroslav Hlava, architektovi Janu Kotěrovi. Budova byla projektována a připravována jako školské zařízení pro výuku nových adeptů právní vědy. Tomu musela odpovídat i potřeba rozsáhlého prosklení všech čtyř vnějších obvodových stěn budovy tak, aby prosvětlení interiéru a jednotlivých přednáškových sálů a seminárních místností bylo z hlediska potřeb studentů a vyučujících dostatečné. Tento záměr lze intenzivně vnímat již při pohledu na průčelí budovy, kde v čele vystupujícího rizalitu je mezi toskánskými sloupy zapuštěno pět úzkých vysokých oken, které zajišťují dostatečné přirozené osvětlení hlavní a největší přednáškové místnosti budovy, tzv. collegia maxima (kapacita tohoto sálu je přes 500 posluchačů). Průčelní fasádu završil architekt Jan Kotěra dominujícím trojúhelníkovým tympanonem, do něhož je zasazen československý znak, nápis Univerzita Karlova a dva alegorické pískovcové reliéfy. Také z ostatních pohledů na budovu Právnické fakulty UK je jasné, že prosklení tvoří téměř polovinu ploch jednotlivých obvodových stěn. Například při pohledu na severozápadní boční obvodovou stěnu je ve vnějším plášti zapuštěno celkem 125 oken (bez oken ve střešní rovině). I přes tuto značnou míru prosklení nemají okna rušivý vliv na vnější vzhled budovy, naopak spolupůsobí při vytváření celkového harmonického dojmu, který budova zanechává.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Hlavní vstup do budovy je situován z předprostoru k ulici Pařížské. Vstup je krytý venkovní terasou na sloupech tvořících podloubí s klenbami.

Objekt slouží jako výuková budova. Jednotlivé učebny, přednáškové sály, kabinety a kanceláře jsou situovány po obvodu celého bloku budovy. Sanitární, technické, skladovací a komunikační prostory jsou pak situovány uvnitř dispozice s přímou návazností na centrální shora osvětlenou halu nebo na vnitřní nekrytý dvůr. Ten je dopravně obslužen průjezdem z ulice 17. listopadu.

V 1. PP budovy se nachází stravovací prostory s kuchyní a sklady se samostatným zásobováním.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se – stavebními úpravami nedochází ke změně.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Administrativní objekt občanské vybavenosti bude dále užíván běžným způsobem.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem



- ČSN 33 2000-5-54 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN EN 62305 Ochrana před bleskem
- ČSN EN 50110 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN EN 12464 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

Pro zajištění bezpečnosti při užívání dokončené stavby budou zhotovitelem provedeny a doloženy veškeré revize případně dotčených zařízení a instalací.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) *Stavební řešení***

Jedná se o budovu sloužící k výuce. – stavba občanského vybavení, Právnická fakulta Univerzity Karlovy. Byla vybudována v letech 1924–1931.

Původní objekt je zděný, podsklepený, má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží a podkroví. Zastřešení je řešeno soustavou sedlových střech s keramickými střešními taškami. Centrální vstupní hala je zastřešena ocelovou konstrukcí s proskleným vnějším povrchem ve tvaru hřebenového světlíku.

### **b) *Konstrukční a materiálové řešení***

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny stěnami z keramického zdiva, stropní konstrukce jsou převážně tvořeny betonovými konstrukcemi včetně krovu.

Fasády (hlavní předmět rekonstrukce) jsou převážně omítané. Sokl budovy tvoří obklad z profilovaných žulových bloků. Svislé fasády jsou dále doplněny pískovcovými meziokenními prvky, římsami a balustrádami.

Oplechování říms a vnějších parapetů je provedeno z měděného plechu.

Veškeré výplně vnějších otvorů jsou dřevěné, s výjimkou vjezdových ocelových vrat do dvora a hliníkových roletových vrat garáže ve dvoře.

### **c) *Mechanická odolnost a stabilita***

Všechny součásti stavby, materiály, technologie, výrobky a postupy výstavby musí splňovat kvalitativní požadavky dané právními předpisy ČR, ČSN, projektovou dokumentací a technologickými předpisy výrobců. Veškeré práce mohou vykonávat pouze náležitě vyškolené a poučené osoby s příslušným oprávněním k výkonu jednotlivých činností.

Statický výpočet, který prokazuje mechanickou odolnost a stabilitu stavby jako celku nebyl prováděn. Samostatnou součástí této projektové dokumentace je posouzení a návrh opatření poruchy pilíře na nároží ulic 17. listopadu a Pařížské. Zhotovitel je povinen se s touto částí projektové dokumentace podrobně seznámit a dodržovat podmínky, doporučení a závěry v této části projektové dokumentace uvedené. Zhotovitel je povinen na vyzvání TDI případně AD předložit prohlášení o vlastnostech k výrobkům zabudovávaným nebo montovaným do stavebního díla a doložit tak tímto způsobem shodu vlastností materiálů s projektovou dokumentací.

V případě rozporu mezi vlastnostmi jednotlivých materiálů v různých částech projektové dokumentace je zhotovitel povinen kontaktovat technický dozor stavebníka, který k rozporu vydá rozhodující stanovisko, nebo případně kontaktuje hlavního projektanta, který vydá rozhodující stanovisko.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Veškerá technologická zařízení zůstávají beze změny.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby nebude dotčeno a zůstává beze změny.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Projekt řeší výměnu vnějších výplní. U špaletových oken bude vnější jednoduché zasklení změněno na zasklení dvojsklem. To zvýší úsporu tepelné energie.

Pasportizace stávajících a konstrukce nových výplní, viz. samostatná část PD.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nemění se.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochranu před pronikáním radonu není s ohledem na charakter stavby třeba řešit.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Ochranu před bludnými proudy není s ohledem na charakter stavby třeba řešit.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Ochranu před technickou seizmicitou projekt neřeší. Řeší ovšem možnou příčinu a zabezpečení poruchy založení nárožního pilíře (nároží 17.listopadu a Pařížská)

#### **d) Ochrana před hlukem**

Hlukové poměry budovy zůstávají beze změny.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Stavba leží částečně v záplavovém území říčního toku Vltavy. Stávající protipovodňová opatření se stavbou nemění.

#### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskytem metanu apod.**

S ohledem na umístění stavby není třeba řešit.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt je napojen na stávající sítě. Nevznikají nové nároky na vyšší kapacity jakýchkoliv sítí.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nemění se

**B.4 Dopravní řešení****a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Příjezd a přístup k objektu je ze stávající místní komunikace. Navrženými stavebními úpravami se nemění opatření pro přístupnost a užívání stavby se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku na rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

**c) Doprava v klidu**

Stavba svým charakterem nevyvolá potřebu návrhu nových parkovacích míst. Parkování bude probíhat na stávajících vyhrazených plochách.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Stavba svým charakterem neřeší pěší ani cyklistickou dopravu.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) Terénní úpravy**

V rámci stavebních prací nebyly navrženy žádné terénní úpravy.

**b) Použité vegetační prvky**

V rámci navržených stavebních úprav je uvažováno pouze s bezpečnostními úpravami vegetace.

U stromů, u kterých by mohlo dojít ke kolizi s těžkou technikou použitou na stavbě, budou větve ohrožené stavbou vyváženy nahoru a místa úvazků budou vypodložena vhodným materiálem. V místech, kde by mohlo při provádění prací dojít k poškození kmene, bude nainstalováno samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene stromu. Je třeba zabránit utužení půdy v kořenovém prostoru stromů vymezeném okapovou linií koruny stromů.

Upravena bude i zatravněná plochy v předprostoru hlavního vstupu k ulici Pařížská. Zatravněná plocha bude po opravě kamenných opěrných zdí uvedena do původního stavu – rovné plochy se stříhaným trávnikem.

**c) Biotechnické opatření**

V rámci stavebních úprav nevzniká požadavek na biotechnické opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**

Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavebních prací nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí, ani nebude mít vliv na zvýšení hlukové zátěže území (Viz. B.2.11. d). Stavba negeneruje odpady a neznečišťuje půdu.

**b) *Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.***

Stavba svým charakterem nemění ekologické funkce a vazby v krajině ani neovlivňuje rostliny a živočichy. Nebyly zjištěny žádné ochrany.

**c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.***

Pro stavbu nebylo zpracováno posouzení EIA a nebylo prováděno zjišťovací řízení.

**e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.***

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, projekt dále neřeší.

**f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

V rámci navržených stavebních úprav nejsou navrhována žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navržená stavba nemění situaci z hlediska ochrany obyvatelstva, s ohledem na charakter stavby se dále ochrana obyvatelstva neřeší.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Uvedené ZOV je návrhem projektanta. Konkrétní řešení bude přizpůsobeno zvyklostem dodavatele stavby.

**a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne s ním způsob měření odběru. Předpokládá se opatření vývodů podružným měřením – staveništním elektroměrem a vodoměrem. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli. Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí. Blíže viz. dokladová část s jednotlivými stanovisky správců sítí.

**b) *Odvodnění staveniště***

Odvodnění staveniště je totožné se stávajícím odvodněním. Nebude zřizováno nové odvodnění staveniště. V rámci odvodnění nesmí docházet ke znečištění okolních pozemků a podzemních vod.

**c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající přístupy/příjezdy k objektu zůstanou nezměněny, a to z místní komunikace. Pro parkování je možno využít stávající parkoviště ve dvoře objektu.

Napojení na technickou infrastrukturu – elektrická energie a voda potřebná během výstavby bude zajištěna z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě s provozovateli) na stávající inženýrské sítě v místě stavby.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Veškeré plochy staveniště budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

**d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Navržené stavební úpravy zahrnují stavební práce s obvyklým vlivem na okolní pozemky a stavby. Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti. Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz stavební suť budou přednostně soustředěny do centrální části dne, resp. pro tento druh stavebních prací bude v rámci zadávacího řízení vyhotoven plán organizace výstavby, kde budou časové limity výstavby podrobně definovány.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům oleje a pohonných hmot. Dopravní prostředky musejí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

**e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Stavba bude prováděna pouze za dodržování platných pravidel plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany atd. tak, aby byla zajištěna ochrana okolí stavby.

S navrženými stavebními úpravami nesouvisí řešení asanací, demolice nebo kácení dřevin.

**f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.***

Bude požadován dočasný zábor pro provedení výkopových prací a stavbu lešení umístěných mimo pozemek stavebníka. Nároží 17. listopadu a Pařížská.

Obvod staveniště bude přesně vymezen při předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotovitelem oploceno, zejména pak plochy, které jsou volně přístupné a neohrazené.

Pro stavbu lešení se předpokládá využití pruhu šířky cca 2,0 m podél fasády objektu.

**g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a ani jiné osoby.

**h) *Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Odpady vznikající při stavbě:

číslo odpadu	název odpadu
02 01 10	Kovové odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

#### Nakládání s odpady:

Zhotovitel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

##### (1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

##### (2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

#### **i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín***

V rámci provedení zajištění základů nárožního pilíře soklu budou provedeny terénní úpravy u paty budovy, kdy výkopové práce budou provedeny v minimálním nutném objemu. Vykopaná zemina bude zpětně použita na zásyp výkopů. Případná zbylá zemina bude odvezena na deponii zeminy bez režimu odpadu.

#### **j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti a aplikovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Hlučné práce nebudou probíhat v době od 18:00 – 8:00 hod a ve dnech pracovního klidu (so, ne, svátky).

Doporučuje se tedy omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

V případě zjištění azbestu bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu či příslušné KHS a po odsouhlasení postupováno v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj.

všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

##### Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.
- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.



V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin.

#### Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započetím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zárazkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.



- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

#### Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

#### Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

#### ***l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nemění se.

#### ***m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Navržené stavební úpravy budou probíhat na pozemku investora a nemají vliv na omezení dopravy na veřejných komunikacích. Dopravně inženýrská opatření nejsou tedy vyžadována.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – Provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními, resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřínována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů – hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární

bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby – částí stavby

Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (příp. uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.

**o) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Součástí stavby není celkové vodohospodářské řešení.